

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Warandedreef 6, 9830 Sint Martens Latem
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	,
Type object	vrijstaande woning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 22-6-2018 volgens artikel art 276 bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3 x 230 (3f)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	2X 300 & 3X 30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	3
In hoofdbeveiliging (A)	niet bekend	Aantal stroombanen per verdeelbord	7 en 8 en 21

Metingen

Ra / Zs (Ω)	31,49 /	Werking differentiële schakelaar(s)	niet te testen
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	niet meetbaar

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
3. De kast is niet aanrakingsveilig en dient te worden vervangen (art. 248.01). oude kast in kelder.
4. Diverse contactdozen, toestellen en / of lichtsakelaars, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder contactplaten (art.104, 242, 249 AREI). TL verlichting in garage op houten balken.
5. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.(art.251.01). oude kast kelder.
6. Een of meerdere soepele geleiders in de kast zijn niet voorzien van kabelschoenen.(art. 251.05 AREI).
7. Eén of meerdere klemendozen / schakelaars / contactdozen moeten van een deksel worden voorzien.(art.210 AREI).kelder.
8. Op diverse aansluitingen in de kast zijn meer dan 2 leidingen aangesloten.(art.9.02, 207.7, 240.02, 251.09 AREI).
9. De onder spanning staande delen in de kast moeten worden afgeschermd (art. 49.01). verdeelrails uiteinden.
10. Zonder schade kan de kast niet worden geopend. Hierdoor is de kast inwendig niet gecontroleerd.(art. 248.01 AREI). kast in de garage.
11. Transformatoren in de kast dienen zodanig geplaatst te zijn dat deze voldoende verluchting krijgen en niet tegen automaten te plaatsten tegen onnodige opwarming van deze. (art.9.02).
12. De waarde van de spreidingsweerstand is hoger dan de maximale toegestane waarde van 30 ohm (art. 86.07).
13. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981

De keuring betreft een installatie van voor okt'81 rekeninghoudend met de afwijkende voorschriften van art.278 van het AREI.

Gemengde kringen en of verlichtingskringen dienen op max.16A, automaat, afgezekerd te worden en gekabeeld te zijn met 2,5mm², dit is niet kunnen gecontroleerd worden door het ontbreken van de schema's.(Art. 16, 269, 198 en 250.02 AREI).

Vanwege het grote aantal stopcontacten zonder aarding is het aangewezen er op te letten dat het verboden is om elektrisch materieel van klasse I in deze aardingsloze stopcontacten te steken (art. 86.4 en Art. 30.07.c van het AREI).

Door de plaatsing van het meubilair en/of andere materialen tegen de wanden zijn mogelijks niet alle schakelmateriaal/contactdozen/kasten gezien, waardoor bij de herkeuring er mogelijk aanvullende inbreuken aan het licht kunnen komen bij het controleren van de huisinstallatie.

Omwille van de noodzaak aan bedrijfscontinuïteit kon geen algemene isolatiemeting worden uitgevoerd. Ook de werking van de verliesstroomschakelaars kon niet worden getest.

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 22/6/2018

Naam agentonderzoeker: Tony Dhondt

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.